



Campus Diagana Sport-Santé : une alliance efficiente du sport et de la santé

Premier centre sportif européen dédié conjointement au sport santé et au sport de compétition, le Campus Diagana Sport-Santé sera pour l'Europe la destination phare des nombreux passionnés de running, de triathlon, de cyclisme... Il accueillera aussi les résidents de proximité pour qui la pratique sportive préventive ou thérapeutique représente un enjeu majeur de forme ou de santé. Implanté dans un environnement préservé au cœur du parc de la Valmasque, qui s'étend sur 427 hectares, le Campus vient s'inscrire dans le respect de son site. Le projet est composé comme un ruban architectural s'enroulant et se déroulant autour d'un patio central et s'ouvrant le long d'une large plage de piscine extérieure ouverte sur le grand paysage. Dans le cadre de ce projet, les équipes de l'agence Chabanne sont intervenues sur les installations sportives et médicales.

Présentation avec **Jonathan Leroy**, architecte et ingénieur, associé, agence Chabanne



Comment définiriez-vous le projet de campus Diagana Sport Santé ?

Jonathan Leroy : Ce campus concrétise le rêve du couple d'athlètes français Odile et Stéphane Diagana. Depuis leurs études et leurs premiers entraînements, ils nourrissaient ce projet de créer un lieu alliant activités sportives, bien-être et recherche, santé et loisir.

Quelles sont les grandes lignes de ce projet ?

J. L. : L'opération comprend un volet sportif avec un stade d'athlétisme, des parcours de course et de vélos, un centre aquatique et une piscine de 50 mètres de longueur et 8 couloirs. Le complexe intègre également des espaces de fitness, des installations hôtelières et un gymnase. Le volet santé est assuré par des installations d'évaluation médicale permettant d'étudier l'adaptation des activités sportives aux capacités de chaque personne accueillie au sein du campus.

Quels ont été les acteurs impliqués dans la conception de ce campus ?

J. L. : Nous sommes associés avec l'architecte local Dan Costa-Foru qui dispose d'une agence adossée au terrain du projet. Il a été le premier à travailler le plan masse en lien avec les logements placés sur une partie de la parcelle. Nos équipes sont intervenues plus spécifiquement sur les installations sportives et médicales. Nous travaillons également avec le promoteur lyonnais MIPROM qui a soutenu le risque d'investir sur ce terrain. Les collectivités territoriales (mairie, département, ...) sont aussi des partenaires très proches pour ce projet. Une enquête publique et écologique a d'ailleurs été réalisée pour rendre la zone du projet constructible dans le respect de l'intérêt général et de la vocation sportive. L'UCPA intervient en tant qu'exploitant de l'ensemble du site et apporte son expertise reconnue dans les destinations sportives.

Quelles étaient les demandes spécifiques au volet santé sur ce projet ?

J. L. : Le maître d'ouvrage a programmé la mise en place de cabinets médicaux et de centres d'évaluation sportive. Le projet intègre une piste connectée permettant de suivre les performances des sportifs ou de personnes souhaitant reprendre leur activité sportive ou améliorer leurs capacités. Des partenariats avec les acteurs hospitaliers locaux et les universités voisines assurent un lien étroit entre la santé, le sport et la technologie sur ce campus. L'opération incluait aussi un principe essentiel de proximité entre les différentes installations du campus pour encourager le développement d'interactions efficaces et simplifiées. En complément, le maître d'ouvrage souhaitait créer des chambres affaiblies en oxygène pour simuler un environnement en altitude. Grâce à ces installations, le bâtiment permettra aux sportifs de haut niveau de travailler leurs performances.

Comment l'expertise de l'agence Chabanne sur le secteur de la santé a-t-elle influencé vos réflexions pour ce projet ?

J. L. : Ce projet représente une alliance efficace du sport et de la santé. Pour le volet santé, les flux et le volet technologique ont été des solutions importantes ayant clairement marqué notre approche du projet. Nous savons que le monde de la santé s'oriente vers une connectivité forte. Il était donc important d'intégrer des solutions technologiques particulièrement efficaces, notamment des outils numériques de collecte et de suivi de données de santé. D'autre part, la rigueur et l'efficacité de la gestion des flux sont des éléments capitaux. Notre mission visait donc aussi l'optimisation de ces flux pour garantir le bon fonctionnement des installations au quotidien.

Dans quelle mesure pouvons-nous rapprocher ce type de réalisation pour sportifs de tous niveaux et les établissements dédiés par exemple aux Soins de Suite et de Réadaptation ?

J. L. : La conception de ce bâtiment est une innovation pure et il existe peu de structures de ce type, avec ces dimensions, y compris à l'étranger. Nous nous sommes inspirés de nos expériences dans le domaine sanitaire dans le principe de décroisement des différentes installations. Les espaces d'accueil sont placés au cœur des espaces de vie qui, eux-mêmes, sont communicants. Cette porosité entre les fonctions simplifie les échanges tout en préservant la maîtrise des flux. L'établissement doit être lisible et bénéficier d'une grande fluidité. La valorisation du paysage était aussi un point important, le campus s'insérant dans un site naturel remarquable. Des ouvertures régulières ont été prévues dans la conception pour accompagner le bien-être des utilisateurs grâce à un cadre naturel apaisant.





Quel est le calendrier prévisionnel du projet ?

J. L. : Le permis de construire devrait nous être délivré dans le courant de l'été 2019. Les travaux pourront être initiés au début de l'année 2020 pour une livraison en 2022.

Quelle est la clé de la réussite d'un tel projet ?

J. L. : Il est primordial de croire en de tels projets pour garantir la

mobilisation sans faille des équipes. Stéphane et Odile Diagana restent les moteurs de cette opération mais il ont besoin de partenaires solidaires et impliqués pour porter leur projet. Aussi, le promoteur MIPROM, les acteurs de la ville et les membres de la maîtrise d'œuvre ont été de véritables forces à la création de ce campus. Une fois le permis obtenu, nous aurons franchi une étape cruciale de cette opération portée depuis près de 10 ans.