



photo © Sergio Grazia

# CHU Limoges : Hôpital Dupuytren 2, une réussite technique et esthétique pour le groupe Gerflor

Fer de lance de la transformation du CHU de Limoges, la construction du CHU Dupuytren 2 a été l'une des opérations majeures du plan de modernisation de l'établissement. Conçu par l'agence Michel Beauvais Associés (MBA), ce nouvel hôpital a ouvert ses portes en mars 2019. Il s'agit d'un bâtiment de 26000m<sup>2</sup> pour 334 lits et places, avec 90 % de chambres individuelles répartis sur 5 niveaux. Les activités de consultations ont été regroupées au rez-de-chaussée et sur une partie du 1<sup>er</sup> étage. Le CHU Dupuytren 2 est un hôpital moderne, chaleureux, où tout est pensé pour l'accueil et le confort du patient. C'est le groupe Gerflor qui a été retenu pour les revêtements de sols de ce nouveau bâtiment.

Propos recueillis auprès de **Patrice Mejri**, directeur du pôle santé, Gerflor



## Comment définiriez-vous l'opération du CHU de Limoges ?

**Patrice Mejri :** Comme pour beaucoup de projets de cette importance, Gerflor a mis à disposition aussi bien du Maître d'ouvrage, que de l'architecte et de l'entreprise générale l'ensemble de ses compétences. Notre objectif était bien sûr d'accompagner au mieux l'ensemble de nos interlocuteurs et de créer de la valeur pour nos partenaires.

## Quels sont les enjeux de ce projet pour Gerflor ?

**P. M. :** Nous sommes leaders sur le marché de la Santé et l'enjeu était donc d'être à la hauteur de notre réputation en respectant le cahier des charges de la maîtrise d'ouvrage, de la maîtrise d'œuvre ainsi que de l'Entreprise Générale. Cela demande de l'écoute, de la rigueur et surtout d'être force de proposition. Enfin, la capacité à produire de telles surfaces dans un délai court est un challenge que nous avons relevé grâce à notre proximité industrielle, puisque nous produisons en France.

**Quels étaient les besoins de l'architecte et de la maîtrise d'ouvrage en matière de revêtements ?**

**P. M. :** Il est important pour ce type de projets de privilégier des sols qui résistent au trafic intense et qui s'entretiennent facilement dans un milieu très exigeant en combinant également le confort visuel et un design recherché.

**Comment Gerflor s'est-il démarqué de ses concurrents pour répondre à ces besoins ?**

**P. M. :** Notre savoir faire depuis plus de 60 ans dans le milieu de la santé, la connaissance du patrimoine du client et la capacité de faire la synthèse entre les différents intervenants ont été décisifs. La résistance au trafic de nos solutions, la facilité de roulement, notre traitement de surface breveté ont également été déterminants dans le choix de notre marque.

**Quelle a été la nature de vos discussions avec les équipes en charge du projet ? Dans quelle mesure avez-vous été force de proposition pour répondre aux problématiques rencontrées par les concepteurs ?**

**P. M. :** En raison des relations que nous entretenons avec la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre depuis de nombreuses années, nous avons pu travailler ce dossier très en amont afin de bien définir leurs besoins et leurs attentes. Nous avons ainsi longuement échangé sur la nature et la qualité des produits et les protocoles d'entretien. Notre travail est de communiquer en amont sur les solutions techniques disponibles et futures auprès des maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre et d'être force de propositions quant au choix du bon produit au bon endroit tout en respectant leurs contraintes budgétaires.

**Quelles sont les solutions Gerflor retenues sur cette opération de Limoges ? Quels sont les atouts de ces solutions ?**

**P. M. :** Techniquement, le client a retenu des solutions homogènes (Mipolam Symbioz, Elegance et Accord), des décors faux-uni ainsi que

du Taralay Impression, produits hétérogènes aux décors plus marqués. Il s'agit de produits techniques, résistants au trafic et dotés de traitement de surface de dernière génération, particulièrement résistants aux taches et produits utilisés dans l'hospitalier (bétadine, éosine, solutions hydroalcooliques etc.). En outre, grâce à ces solutions qui présentent de très bons niveaux de poinçonnement, la maîtrise d'ouvrage peut facilement déplacer les charges lourdes spécifiques à son activité.

**Comment s'est déroulé le chantier ?**

**P. M. :** Les échanges ont toujours été positifs avec les différents acteurs liés à ce projet. Par ailleurs, le chantier s'est déroulé de manière remarquable malgré des délais tendus. Aujourd'hui, ce projet est une très belle référence et une vitrine pour Gerflor du fait de la qualité de la pose de ses solutions et la variété des produits installés.

**Quel premier bilan pouvez-vous dresser de cette opération au CHU ?**

D'une part, la fierté d'avoir pu participer à un tel projet, porté par des acteurs majeurs du Bâtiment et d'autre part, la satisfaction du devoir accompli en respectant les attentes de l'ensemble des intervenants. C'est une véritable réussite tant technique qu'esthétique, avec une pose réalisée dans les règles de l'art. Nous sommes ravis d'avoir pu participer à ce beau projet !

**Infos chantier**

**Volume :** 26 000 m<sup>2</sup>

**MOA :** Hôpital de Limoges – Dupuytren 2

**MOE :** Michel Beauvais Associés

**Produits :** Mipolam Symbioz, Mipolam Elegance, Mipolam Accord, Taralay Impression, Système taradouche, Tarastep, Mural ultra SPM Decochoc (avec joints thermo soudés), Cornières Cornea, Main courante Escort gainée PVC, Protection de porte Decochoc.



photo © Sergio Grazia