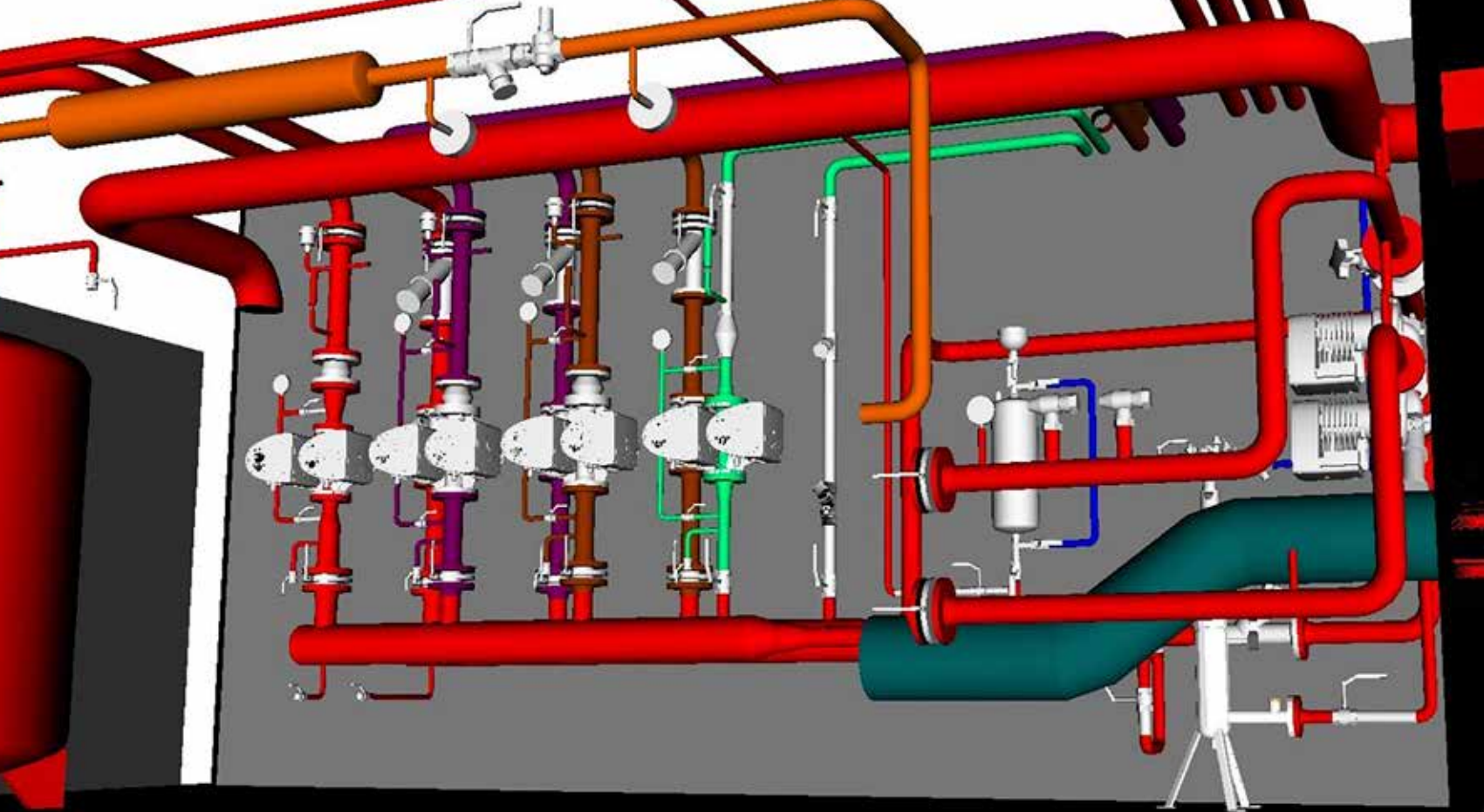


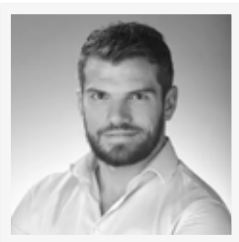


GENIUM GROUPE

« La technique est de plus en plus prépondérante dans la conception des projets en santé »

GENIUM GROUPE est une équipe comprenant les compétences fluides de GENIUM INGENIERIE, structures de GETUD, économie et OPC de GEMOP. Le travail collaboratif de ses équipes sur les innovations promues en conception avec les expériences chantier de ses réalisations sont des atouts pour la maîtrise technique, financière et planification des projets. Les équipes de GENIUM GROUPE utilisent les maquettes BIM afin de garantir et optimiser les choix techniques en coût global. Le groupe possède une forte activité dans le domaine de la santé que ce soient des plateaux techniques BOP, services imagerie, EHPAD, Foyer d'accueil.

Propos recueillis auprès de **Jonathan Guyot**, président de GENIUM GROUPE, et **William Da Rocha**, associé GEMOP



À quelles étapes d'un projet intervenez-vous ?

Jonathan Guyot : Nous réalisons des missions d'Assistance à Maitrise d'ouvrage afin d'orienter nos clients sur la méthodologie et les techniques de construction ou rénovation de bâtiments. Nous sommes également présents dans des équipes de maîtrise d'œuvre traditionnelles en partenariat avec des cabinets d'architecture.

Quels sont les enjeux techniques des projets du secteur de la santé ?

J. G. : La technique est de plus en plus prépondérante dans la conception des projets en santé. Les nouvelles technologies peuvent influencer l'architecture mais aussi la prise en charge des patients et gestions des bâtiments de santé. Les enjeux pour le secteur de la santé sont de pouvoir garantir une fiabilité des installations en améliorant le parcours patient et facilitant le travail des soignants et personnels de santé. Les enjeux techniques seront de construire des bâtiments évolutifs avec des techniques de construction rapides. Enfin l'enjeu environnemental sera de faire évoluer les bâtiments de santé vers des bâtiments moins énérgivore.

Pourquoi avez-vous décidé de créer GEMOP ? Sur quel constat vous êtes-vous appuyés pour développer cette entité d'OPC ?

William Da Rocha : La décision de créer GEMOP est venue suite à la réalisation d'une opération dont le dénouement, malgré les différentes péripéties, a été à la hauteur des attentes de tous les acteurs. Les différentes entités de MOE représentées sur cette opération (Architecte, BE fluide et OPC) sont parvenues à une synergie qui a été bénéfique à l'opération en question. C'est le constat que cette synergie, qui n'a malheureusement pas cours sur tous les chantiers, a été une force positive pour la réalisation de cette opération qui a été le facteur déterminant dans le développement de GEMOP, avec à l'esprit la volonté de faire de cette synergie la norme sur les chantiers dont nous avons la charge.

J. G. : Le développement de cette branche économie et OPC nous permet d'avoir un retour quasi quotidien sur nos chantiers. Le fait d'intégrer cette compétence, facilite l'organisation et améliore le déroulement du projet. Nous maîtrisons par ce biais l'équilibre entre les choix économiques et techniques.

Dans le cadre de cette entité d'OPC, vous vous êtes associés avec un architecte, Renaud Alardin, et son agence R2A. Pourquoi était-il pertinent de collaborer avec une agence d'architecture ?

W. D. R. : L'association avec Renaud Alardin s'est très rapidement imposée lors de la création de GEMOP. En effet la collaboration avec une agence d'architecture se révèle être à la fois pertinente (notamment dans les apports mutuels qui permettent de mettre en commun une certaine vision de l'acte de construire) et bénéfique dans la construction et le déroulement des différentes opérations, qu'elles soient réalisées en commun ou non, du fait de la possibilité de profiter de l'expérience que chacun est en mesure d'apporter.

J. G. : Les équipes de GENIUM INGENIERIE et GETUD collaborent depuis 2014 avec celles de R2A, nous partageons la même vision avec Renaud ALARDIN et le lien par l'OPC devenait naturel entre l'ingénierie et l'architecture. De cette manière nous pouvons intégrer une planification précise en phase de conception. Le fait de travailler avec R2A nous a bien fait comprendre les contraintes des architectes et va nous permettre de collaborer encore plus efficacement avec les agences dans le cadre de futurs projets.

Dans quelle mesure la création de GEMOP poursuit-elle la cohérence de ce que vous proposez avec GENIUM et GETUD ?

W. D. R. : GEMOP est tout simplement la suite logique de GENIUM et de GETUD. En effet, cette nouvelle entité se retrouve parfaitement dans les valeurs de ses grandes sœurs (travail en équipe, volonté de placer l'humain au centre de l'acte de construire, recherche permanente de la satisfaction du Client-Partenaire) et s'inscrit également dans la continuité de celles-ci : en complétant GENIUM et GETUD, GEMOP nous permet d'apporter un large panel de compétences et de savoir-faire à toutes celles et ceux qui nous confient la tâche de mener à bien leurs projets.



J. G. : A l'image de nos missions d'ingénierie nous souhaitons faire un lien entre la conception et le pilotage des chantiers. Cette nouvelle compétence nous permet de répondre sur une ingénierie complète : FLUIDE – STRUCTURE – ECONOMIE – OPC.

Quelles sont les clés de la réussite d'un projet hospitalier d'un point de vue technique ?

J. G. : D'un point de vue technique, les contraintes doivent être appréhendées dès la conception c'est pourquoi la richesse de nos compétences nous permet de modéliser les synthèses techniques en BIM. Un projet hospitalier est en perpétuelle évolution et se doit d'être flexible et sécurisé. Une communication importante avec les directeurs et agents techniques nous permet de trouver les solutions adaptées aux besoins. Les fabricants nous accompagnent au développement de produits innovants. La réussite d'un projet hospitalier passe par l'implication forte de tous les acteurs du projet.